

LEGAL NOTICE

1. WEBSITE OWNERSHIP

PUERTO JOSÉ BANÚS, S.A. a company registered in Spain (Registration in the Commercial Registry of Málaga under volume 509, folio 79, sheet number 2649-A), with tax number A28183036 (hereinafter, the Entity) is the holder of the web pages <http://www.puertojosebanus.eu/> and www.puertojosebanus.es (hereinafter, the Web Site). Its registered office address is Puerto José Banús, Muelle de Honor – Torre de Control 29660 Marbella -Málaga, España.

You may contact the Entity at the following contact details:

Phone: 952 90 98 00

Email: clientes@puertojosebanus.es

The domain name through which you have accessed to this website is held by the Entity. Such domain name shall not be used in connection with other contents, products and/or services not owned by the Entity nor in any way that may cause confusion among end users or discredit the Entity.

2. OBJECT

This Legal Notice contains all the terms and conditions which regulate the access, navigation and use of the Web Site and the provision and use of Web Site content. Notwithstanding anything herein, the foregoing is without prejudice to the fact that the Entity may establish specific case-by-case conditions which regulate the use, provision and/or contracting of products or services which are offered to Users through the Web Site.

Should the use, provision and/or contracting of products or services be offered through the Web Site, the mere fact of being used and/or requested by the User will imply, equally, the acceptance without reservation of the corresponding established specific conditions which will also form an integral part of this Legal Notice.

The Entity reserves the right to exclusively offer certain products or services to the registered Users, subject to the acceptance of the specific conditions that may apply.

The Entity reserves the right to modify, terminate, discontinue, suspend or interrupt, temporarily or permanently, at any time and without notice, the access to the products, services and/or contents of the Web Site, as well as to its configuration, without the User's right to claim nor request damages of any kind; specifically, the above may be carried out as a result of business decisions, maintenance and fixing operations, update, upgrade and/or adjusting processes to technical, operational and/or legal changes. Following such termination, the prohibitions, restrictions and limitations herein contained and/or contained in any applicable specific conditions will remain valid.

3. WEBSITE USE AND ACCESS

Committing any single act among the following will imply the acceptance without reservation of each and every one of the rules found in this Legal Notice and will be taken as consideration on the part of the User: accessing the Web Site, filling out forms through the Web Site, sending requests for information or complaints, contracting offers and, in general, all acts of a similar nature to those carried out when filling out forms and/or when

contacting via email addresses published on the Web Site. You must therefore read and understand the content of this Legal Notice.

Unless otherwise stated, the access and use of the Web Site by Users is free. However, the Entity reserves the right, in its sole discretion, to request economic consideration for access and use of the products or services provided through the Web Site. Should this occur, the Entity will provide Users with the applicable particular conditions and the relevant notice, so that Users may be able to voluntarily terminate the access and/or use of such of those services that imply the payment of the said consideration. Once the applicable particular conditions come into force, the access and/or use of the products or services by the User will imply the User's acceptance, without reservation, of the respective particular conditions.

The use, provision and/or contracting of the products and services which may be offered by the Entity may be subject to the previous acceptance of formal requisites such as the filling out of corresponding forms, payment of costs and/or the previous acceptance of specific conditions which apply to the same.

If for the use, provision and/or contracting of a product or service offered through the Web Site, the User is obliged to register, he/she will be under an obligation to provide accurate information, guaranteeing the authenticity of all the data provided at the time of filling out the pre-established forms required to access the corresponding products or services. If, as a result of the User's registration, a password is issued, the User thereby is bound to use it diligently and to keep such password secret. Consequently, Users will be responsible for the adequate custody and confidentiality of all identifying data and/or passwords which are given to them by the Entity, and are bound to not allow or facilitate their use by third parties, be it temporarily or permanently, nor to provide access to others. The use and/or contracting of products or services by illegitimate third parties acquired due to a negligent use or misuse of a password given to a third party and/or the loss of the password by the User will be entirely the responsibility of the User.

Furthermore, it is the User's duty to immediately notify the Entity of any circumstances which may lead to the improper use of identifying data and/or passwords, such as theft, loss or non-authorized access, so that the Entity can proceed with immediate cancellation. Without limitation to any other provision hereof, for the duration of any such period during which any such circumstances are not communicated to the Entity, the Entity will be exempt from any responsibility which could derive from the improper use of the identifying data or use or misuse of passwords by third parties.

In any case, the access, navigation and use of the Web Site, and the use or contracting of the services or products offered through the Web Site, is the sole and exclusive responsibility of the User. The User is therefore bound to diligently and faithfully observe any additional instructions given by the Entity or by the Entity's authorized employees in relation to the Web Site's use and its contents.

The User is therefore bound to use the contents, products and services in a diligent, correct and lawful manner, complying with current legislation and, in particular, agrees to abstain from:

- (i) Using any of the same in any manner which is against the law or that offends reasonable standards of general public morality, ethics or public order, or which is in any way contrary to the instructions of the Entity.
- (ii) Using any of the same in a way which harms the legitimate rights of third parties

- (iii) Using contents and products and, in particular, information of any nature which is obtained through the Web Site or the services, for publicity purposes or any form of communication which has direct sales purposes or with any other commercial aim, or for non-solicited messages aimed at a group of people, independent of their finality, as well as abstaining from commercialising or circulating in any way any such information, unless previous and expressly authorised by the Entity.

4. RESPONSIBILITIES, WARRANTIES AND DISCLAIMERS

The Entity makes no representations and, to the fullest extent permitted by law, disclaims all warranties, whether express or implied, related to the merchantability, fitness for a particular purpose, non-infringement, accuracy, reliability, completeness or timeliness of the content, services, products, or other items contained within the Web Site, or the results obtained from accessing and using the Web Site and/or the content contained herein. The Web Site and any content, product and/or service contained therein is provided "as is". The User acknowledges and voluntarily agrees that the use of the information published and/or provided with regards to the Web Site products or services is carried out at his/her own risk.

In detail, to the maximum extent permitted by law, the Entity is not responsible and does not guarantee:

- (i) The continuity of the Web Site's contents and/or the unavailability or accessibility of the Web Site or its technical continuity.
- (ii) The existence of interruptions or errors in accessing the Web Site, as well as technical problems during connexion via the Internet.
- (iii) The lack of errors in its contents, services or products.
- (iv) The absence of viruses and/or other harmful elements in the Web Site or server which hosts it.
- (v) The lack of vulnerability of the Web Site and/or the impregnability of the security measures adopted by the same.
- (vi) The reliability and/or fitness for a particular purpose of the Web Site, the products or services provided and the information published with regards to the products or services.
- (vii) The lack of usability, profit or performance of the Web Site's contents or services.
- (viii) The loss or damages caused to any User or third party as a result of a person breaching the conditions, terms of use or instructions given by The Entity on the Web Site or through the infringement of the Web Site's security measures.
- (ix) Any other damages of any nature which may be caused by reasons pertaining to the Web Site not functioning or to the defective functioning of the Web Site or any other website or with regard to any links which fail.

5. PROHIBITIONS AND RESTRICTIONS

Any communication or transmission of contents to the Web Site which infringes the rights of third parties and/or the content of which is threatening, obscene, defamatory, pornographic, xenophobic, which undermines personal dignity or the rights of minors or which is contrary to current legislation, or any conduct of the User which incites or constitutes a criminal offence, is totally prohibited.

Equally, the inclusion and communication of contents by Users which i), are false or inaccurate and which may induce error or mislead other Users or the Entity's personnel, ii), which infringe the intellectual property rights of third parties, iii), which may undermine or

harm the reputation or image of the Entity, iv), which may be considered as illegal, misleading or unfair advertising, or v), which contain viruses or any other electronic element which may harm or hinder the functioning of the Web Site, the internet, IT equipment belonging to the Entity or to third parties or access to the Web Site by other Users, is totally prohibited.

If the User infringes the above prohibitions/restrictions, or the Entity has reasonable grounds to suspect that a User has infringed any of the same, the Entity reserves the right to suspend or terminate the User's account and to refuse any and all current or future use of the products, services and/or the Web Site (or any portion thereof).

6. INTELLECTUAL PROPERTY RIGHTS

All intellectual property rights in and to all contents within the Web Site are reserved and, in particular, it is forbidden to modify, copy, reproduce, publicly communicate, transform or distribute in any way the totality or part of any contents included in the Web Site for public or commercial means unless with the prior, express and written authorisation of the Entity or, as the case may be, from the third party owner or rights holder of the same.

Access to and navigation through the Web Site will in no case be understood as a relinquishment, transmission, licence or total or partial transfer of any rights by the Entity howsoever, unless otherwise expressly stated within the particular conditions which regulates the use, provision and/or contracting of the products or services, if any, provided through the Web Site. Consequently, it is not permitted to delete, evade or manipulate any indicators of rights ownership (for example "copyright", "©", "trademark" or "™" indicators) or other identifying data, whether in favour of the Entity or any other parties, and/or any technical protection mechanisms, fingerprints or whichever information or identification mechanisms may be contained in, or otherwise pertain to, any contents.

Any references to names and commercial or registered brands, logos or other distinctive marks, which are owned by the Entity or by others, implicitly forbid their use without the authorisation from the Entity or from the owner or the rights holder. At no time, unless otherwise expressly stated, shall access or use of the Web Site and/or its contents, give the User any right whatsoever to the brands, logos and/or distinctive signs included in the Web Site, each of which is protected by Law.

The non authorized use and exploitation of the Web Site contents, or any other conduct which may infringe any intellectual property rights, will lead to the legal responsibility as set out within the applicable regulation.

7. LINKS

7.1 Links from the Web Site to other websites

The Entity may offer direct or indirect links to other Internet websites which are outside of the Web Site. The presence of these links in the Web Site have a purely informative purpose only and at no time constitute an invitation to contract the products and/or services offered on such websites. Furthermore, no such link implies the existence of a branch relationship with the entity owning the website to which the link is offered. In any such case, the Entity will not be responsible for establishing general conditions to be taken

into account in the use, provision or contracting of or for any such services or products and, as such, the Entity may not be held responsible in any way in relation with any such products or services in any manner howsoever.

The Entity does not have the knowledge, human resources or technical means to control or approve the information, contents, products or services provided by or through other websites to which it offers a link from the Web Site. Consequently, the Entity will not take any responsibility for any matters relating to such third party websites linked with the Web Site.

Notwithstanding the above, where the Entity becomes aware that the activity or the information which it links to is illegal and will lead to a crime or damage the rights or property of third parties, it will act with the necessary diligence to delete or cease from using the corresponding link at the earliest opportunity.

Equally, if Users become aware of the illegality of the activities carried out through any such third party websites, they will be under the obligation to communicate such matter to The Entity at the earliest reasonable opportunity such that the Entity may evaluate the same and act appropriately.

For the avoidance of doubt, should a “frame” is opened when accessing a certain web site, where the logo of the Entity is shown, it will not imply that the Entity is the owner of the referred web sites; the owner will be the entity/ie referred as such within the web site.

7.2 Links from other web pages to the Web Site

If any User, entity or webpage wishes to establish a link to the Web Site of any nature, they must comply with the following conditions:

- (i) Obtain previous, express and written authorisation from the Entity.
- (ii) The link will only be made to the Web Site’s homepage, unless otherwise stated or authorised.
- (iii) The link will need to be absolute and complete, i.e. it must lead the User through a click to the main page and must include the whole of that page. In no case, unless otherwise authorised by the Entity, will the webpage from which the link is made be able to i), reproduce in any way on the Web Site, ii), include the Web Site as part as its own website or as any frames from such website, or iii), be able to create a browser on any of the Web Site pages.
- (iv) On the website from which the link is established, unless with the Entity’s express prior written approval, no declaration of any nature may be made to the effect that the Entity has authorised the link. If the entity providing the link from its webpage to the Web Site wishes to include on its own webpage any brand, denomination, commercial name, label, logo or any other sign which identifies the Entity and/or the Web Site, they must obtain previous, express and written authorisation from The Entity.
- (v) The Entity forbids the link to the Web Site from all those webpages which contain materials, information or contents which are illegal, degrading, obscene and in general, which infringe upon morality, public order, current legislation, generally accepted social rules or which harm the legitimate rights of third parties.

8. PRIVACY

When it is required the User’s register or the collection of personal data (in order to access services, subscribe to newsletters, carry out any registration process or request

information, among others), the User will be alerted as to the need to provide his/her personal data.

In any event, the collection and processing of personal data will be carried out in compliance with the requirements of the applicable data protection regulations as well as the [Privacy Policy](#) which forms an integral part of this Legal Notice.

9. DURATION AND MODIFICATION

The Entity reserves the right to modify this Legal Notice and the particular terms and conditions which may have been established for the use and/or contracting of the products and services provided through the Web Site, whenever it considers it appropriate and/or in order to adapt and comply with any changes in legislation and in technology. The updated texts will be valid and will take effect from their publication in the Web Site or, where appropriate, once notified to the Users in the terms provided in such notification.

The term of this Legal Notice coincides with the duration of its publication and exhibition in the Web Site, until such time as it is totally or partially modified. At such moment, the modified terms & conditions will become binding.

10. COMMUNICATIONS

For any communication between the Entity and the User, the User must contact the Entity through the contact channels indicated above, preferably by electronic means. In any case, and unless the law expressly determines otherwise, communications from the Entity to the User will preferably be made electronically, using the contact information provided by the User. The User therefore expressly accepts the use of the email address provided as a valid means for the exchange of information between the Entity and the User.

11. MISCELLANEOUS

The headings of the different sections herein only have an informative nature and do not affect, qualify or modify the interpretation of this Legal Notice.

This Legal Notice, and any relationship arising out of its acceptance or related hereto, shall be governed exclusively by the laws of Spain.

The courts located in the city of Marbella shall have exclusive jurisdiction to adjudicate any dispute arising out of or relating to this Legal Notice and/or any relationship arising out of its acceptance.

© 2018 PUERTO JOSÉ BANÚS, S.A. All rights reserved.

AVISO LEGAL

1. TITULARIDAD DEL PORTAL.

PUERTO JOSÉ BANÚS, S.A., con domicilio social en Puerto José Banús, Muelle de Honor – Torre de Control 29660 Marbella -Málaga, España y C.I.F. n°. A28183036, inscrita en el Registro Mercantil de Málaga (tomo 509, folio 79, hoja 2649 A) (en adelante, la Entidad) es la titular de los portales web <http://www.puertojosebanus.eu/> y www.puertojosebanus.es (en adelante, el Portal). Su domicilio se encuentra

Puede ponerse en contacto con la Entidad a través de los siguientes medios:

Tel.: 952 90 98 00

Email: clientes@puertojosebanus.es

El(los) nombre(s) de dominio(s) a través del cual(es) Vd. ha accedido al Portal es (son) titularidad de la Entidad. Dicho(s) nombre(s) de dominio(s) no podrá(n) ser utilizado(s) en conexión con otros contenidos, productos y/o servicios que no sean titularidad de la Entidad ni de manera que puedan causar confusión entre los usuarios finales o el descrédito de la Entidad.

2. OBJETO.

El presente Aviso Legal recoge las condiciones generales que regulan el acceso, navegación y uso del Portal, así como de los contenidos que lo integran, y sin perjuicio de que la Entidad pueda establecer condiciones particulares que regulen la utilización, prestación y/o contratación de los productos o servicios que, en su caso, puedan ser ofrecidos a través del Portal.

En caso de ser ofrecidos, a través del Portal, la utilización, prestación y/o contratación de productos o servicios, el hecho de ser utilizados y/o solicitados por el Usuario implicará, asimismo, la aceptación sin reservas de las condiciones particulares que, en su caso, hayan sido establecidas al efecto, y que formarán parte integrante del presente Aviso Legal.

La Entidad se reserva la facultad de ofrecer determinados productos o servicios exclusivamente a los Usuarios registrados a través del Portal y que acepten expresamente las condiciones particulares que sean de aplicación.

La Entidad se reserva la facultad de dar por terminado, modificar, suspender o interrumpir, temporalmente o de forma indefinida, en cualquier momento y sin necesidad de preaviso, el acceso a los productos, servicios y/o contenidos del Portal, así como la configuración misma del Portal, prestaciones, productos, servicios y contenidos, sin posibilidad por parte del Usuario de reclamar ni exigir indemnización alguna; en particular, con motivo de operaciones de mantenimiento, reparación, actualización, mejora y/o adecuación a cambios técnicos, operativos y/o legales. Tras dicha terminación, seguirán vigentes las prohibiciones, restricciones y limitaciones contenidas en el presente Aviso Legal y/o en cualesquiera condiciones particulares que sean de aplicación.

3. ACCESO Y USO DEL PORTAL.

El mero acceso al Portal, el uso de los contenidos ofrecidos en el mismo, así como la cumplimentación de formularios, el envío de solicitudes de información, consultas, quejas y, en general, cualquier acto de naturaleza similar a los anteriores (es especial, si son realizados a través de los medios existentes en el Portal) implicará, por parte de quienes naveguen en el Portal, la adquisición de la consideración de Usuario y la aceptación, sin reservas, de todas y cada una de las normas integrantes del presente Aviso Legal. En consecuencia, todo Usuario debe leer atentamente y conocer el contenido del presente Aviso Legal.

Salvo que se establezca expresamente lo contrario, el acceso y uso del Portal, por parte de los Usuarios, tiene carácter libre y gratuito. Ello no obstante, la Entidad se reserva la facultad, en exclusiva, de decidir si el acceso y uso de los productos o servicios, ofrecidos a través del Portal, tendrá carácter gratuito o si, por el contrario, decide exigir contraprestación económica por ello, en cuyo caso la cuantía, forma de pago y restantes condiciones particulares que resulten de aplicación serán expresamente notificadas a los Usuarios con antelación a su entrada en vigor, de manera que el Usuario pueda desistir voluntariamente del acceso y/o uso de aquellos productos o servicios que impliquen el abono de cantidad alguna. Una vez entren en vigor las condiciones particulares correspondientes, el acceso y/o uso de los productos o servicios por parte del Usuario implicará, por parte de éste, la aceptación expresa de las condiciones particulares.

La utilización, prestación y/o contratación de los productos o servicios que, en su caso, puedan ser ofrecidos por la Entidad puede estar sujeta a la previa observancia de requisitos formales tales como el registro previo, la cumplimentación de formularios, formalizar la suscripción a los mismos, el abono de gastos o tasas y/o la previa aceptación de las condiciones particulares que resulten de aplicación a los mismos.

Si para la utilización, prestación y/o contratación de algún producto o servicio ofrecido a través del Portal, el Usuario debiera proceder a su registro, éste será responsable de aportar información veraz y lícita, garantizando la autenticidad de todos aquellos datos que introduzca a la hora de cumplimentar los formularios preestablecidos para acceder a los productos o servicios de que se trate. Si como consecuencia del registro, el Usuario tuviera que hacer uso de una contraseña, éste se compromete a su uso diligente y a mantener la confidencialidad de la misma. En consecuencia, los Usuarios son responsables de la adecuada custodia y confidencialidad de cualesquiera identificadores y/o contraseñas que le sean suministrados por la Entidad, y se comprometen a no ceder su uso a terceros, ya sea temporal o permanente, ni a permitir su utilización por personas ajenas. Será responsabilidad exclusiva del Usuario la utilización y/o contratación de los productos o servicios ofrecidos en el Portal, por parte de cualquier tercero que, de forma ilegítima, emplee a tal efecto una contraseña o identificador suministrado al Usuario, cuando ello tenga lugar a causa de una actuación no diligente o la pérdida de la misma por el Usuario, a menos que el Usuario lo haya comunicado inmediatamente a la Entidad.

En virtud de lo anterior, es obligación del Usuario notificar de forma inmediata a la Entidad, cualquier hecho que haga posible el uso indebido de los identificadores y/o contraseñas, tales como el robo, extravío, o el acceso no autorizado a los mismos por parte de terceros, con el fin de proceder a su inmediata cancelación. Mientras no se comuniquen tales hechos, la Entidad quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de los identificadores o contraseñas por parte de terceros no autorizados.

En todo caso, el acceso, navegación y uso del Portal y, en su caso, el uso o contratación de los productos o servicios que sean ofrecidos a través del mismo se hace bajo la única y exclusiva responsabilidad del Usuario, por lo que éste se compromete a observar

diligente y fielmente cualquier instrucción adicional, impartida por la Entidad o por personal autorizado de la Entidad, relativa al uso del Portal y sus contenidos.

Por lo tanto, el Usuario se obliga a usar los contenidos, productos y servicios de forma diligente, correcta y lícita, de conformidad con la legislación vigente y, en particular, se compromete a abstenerse de:

- (i) Utilizarlos con fines o efectos contrarios a la ley, a la moral, a las buenas costumbres generalmente aceptadas o al orden público y a las instrucciones recibidas de la Entidad.
- (ii) Utilizarlos con fines lesivos de los legítimos derechos de terceros.
- (iii) Emplear los contenidos y productos obtenidos a través del Portal o de los servicios, para remitir publicidad, comunicaciones con fines de venta directa o con cualquier otra clase de finalidad comercial, mensajes no solicitados dirigidos a una pluralidad de personas con independencia de su finalidad, así como abstenerse de comercializar o divulgar de cualquier modo dicha información, excepto cuando la Entidad lo autorice previa y expresamente.

4. RESPONSABILIDADES, GARANTÍAS Y RENUNCIAS DE RESPONSABILIDAD.

La Entidad no se hace responsable y, en la máxima medida permitida por la legislación aplicable, excluye cualesquiera garantías, expresas o implícitas, relativas a la mercantilidad, idoneidad para un fin concreto, no cumplimiento, exactitud, fiabilidad, integridad o actualidad de los contenidos, servicios, productos u otros elementos incluidos en el Portal, o los resultados obtenidos de acceder y usar el Portal y/o el contenido del mismo. El Portal y cualquier contenido, producto y/o servicio ofrecido dentro del mismo son ofrecidos "tal cual". El Usuario es consciente y acepta voluntariamente que el uso de la información publicada y/o suministrada con relación a los productos o servicios del Portal tiene lugar bajo su única y exclusiva responsabilidad.

En particular, en la máxima medida permitida por la legislación aplicable, la Entidad no garantiza ni se hace responsable de:

- (i) La continuidad de los contenidos del Portal y/o la falta de disponibilidad o accesibilidad del Portal o continuidad técnica del mismo;
- (ii) La existencia de interrupciones o errores en el acceso al Portal, así como problemas técnicos o fallos que se produzcan durante la conexión a Internet;
- (iii) La ausencia de errores o inexactitudes en los contenidos, servicios o productos;
- (iv) La ausencia de virus y demás componentes dañinos en el Portal o en el servidor que lo suministra;
- (v) La invulnerabilidad del Portal y/o la inexpugnabilidad de las medidas de seguridad que se adopten en el mismo;
- (vi) La fiabilidad y/o adecuación, para un propósito o fin particular, del Portal, de los productos o servicios incorporados en el mismo, y de la información publicada y/o suministrada con relación a dichos productos o servicios;
- (vii) En su caso, la falta de utilidad, beneficio o rendimiento de los contenidos o servicios del Portal;
- (viii) Los daños o perjuicios que cause, a sí mismo o a un tercero, cualquier persona que infringiera las condiciones, normas e instrucciones que la Entidad establece en el Portal o a través de la vulneración de los sistemas de seguridad del mismo;
- (ix) Cualesquiera otros daños que pudieran ser causados por motivos inherentes al no funcionamiento o al funcionamiento defectuoso del Portal o de los sitios web a los que, en su caso, se hayan podido establecer enlaces (*links*).

5. PROHIBICIONES Y RESTRICCIONES.

Queda prohibida cualquier comunicación o transmisión de contenidos que infrinja los derechos de terceros y/o cuyo contenido sea amenazante, obsceno, difamatorio, pornográfico, xenófobo, atentatorio contra la dignidad de la persona o los derechos de la infancia, la legalidad vigente o cualquier conducta que incite o constituya la realización de una infracción penal.

Asimismo queda prohibida la inclusión y comunicación de contenidos, por parte de los Usuarios, que sean falsos o inexactos y que induzcan o puedan inducir a error al resto de Usuarios o al personal de la Entidad, en particular los contenidos que se encuentren protegidos por cualesquiera derechos de propiedad intelectual, industrial, de imagen o de naturaleza similar, pertenecientes a terceras personas, cuando ello dé lugar a una vulneración de la legislación vigente, no cuenten con la autorización del titular de los derechos, menoscaben o desprestigien la fama o crédito de la Entidad, sean considerados como un supuesto de publicidad ilícita, engañosa o desleal y/o incorporen virus o cualquier otro elemento electrónico que pudiese dañar o impedir el funcionamiento del Portal, de la red, equipos informáticos de la Entidad o terceros y/o el acceso al Portal por parte del resto de usuarios.

Si el Usuario infringe las prohibiciones/restricciones anteriores, o la Entidad tiene o llega a tener motivos razonables para sospechar que un Usuario ha incumplido cualquiera de las mismas, la Entidad se reserva el derecho de suspender o cancelar la cuenta del Usuario y negarle cualquier acceso y uso, actual o futuro, de los productos, servicios y/o del Portal (o cualquier parte del mismo).

6. DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL E INDUSTRIAL.

Quedan reservados todos los derechos de propiedad intelectual e industrial sobre los contenidos del Portal y, en particular, queda prohibido modificar, copiar, reproducir, comunicar públicamente, transformar o distribuir de cualquier forma la totalidad o parte de los contenidos incluidos en el Portal, para propósitos públicos o comerciales, si no se cuenta con la autorización previa, expresa y por escrito de la Entidad o, en su caso, del titular de los derechos al que correspondan.

El acceso y navegación del Usuario por el Portal, así como el acceso y uso de los servicios o productos ofrecidos, en ningún caso se entenderá como una renuncia, transmisión, licencia o cesión total ni parcial de los derechos antes indicados por parte de la Entidad, excepto cuando se establezca expresamente lo contrario en las condiciones particulares que regulen la utilización, prestación y/o contratación de los productos o servicios que, en su caso, sean ofrecidos a través del Portal. En consecuencia, no está permitido suprimir, eludir o manipular el aviso de derechos de autor ("copyright") y cualesquiera otros datos de identificación de los derechos de la Entidad o de sus titulares, incorporados a los contenidos, así como los dispositivos técnicos de protección, las huellas digitales o cualesquiera mecanismos de información y/o de identificación que pudieren contenerse en los mismos.

Las referencias a nombres y marcas comerciales o registradas, logotipos u otros signos distintivos, ya sean titularidad de la Entidad o de terceras empresas, llevan implícitas la prohibición sobre su uso sin el consentimiento, previo, expreso y por escrito de la Entidad o de sus legítimos titulares. En ningún caso, salvo manifestación expresa en contrario, el acceso o uso del Portal y/o de sus contenidos, confiere al Usuario derecho alguno sobre las marcas, logotipos y/o signos distintivos en él incorporados.

El uso, explotación y/o utilización no autorizada de los contenidos del Portal, así como cualquier acto de similar naturaleza del que se derive una lesión de los derechos de propiedad intelectual o industrial, dará lugar a las responsabilidades legalmente establecidas.

7. ENLACES.

7.1 Enlaces desde el Portal a otras páginas web.

La Entidad puede ofrecer enlaces, directa o indirectamente, a recursos o páginas web de Internet que se encuentran fuera del Portal. La presencia de estos enlaces en el Portal tienen una finalidad informativa, no constituyendo en ningún caso una invitación a la contratación de productos y/o servicios que se ofrezcan o puedan ofrecer en las páginas web de destino ni implica la existencia de una relación de dependencia con la entidad titular de la página web enlazada. En estos casos, la Entidad no será responsable de establecer los términos y condiciones a tener en cuenta en la utilización, prestación y/o contratación de estos servicios por parte de dichos terceros y, por lo tanto, no podrá ser considerado responsable de los mismos.

La Entidad no tiene facultad ni medios humanos ni técnicos para conocer, controlar ni aprobar toda la información, contenidos, productos o servicios facilitados por otras páginas web a las que se puedan establecer enlaces desde el Portal. En consecuencia, la Entidad no podrá asumir ningún tipo de responsabilidad por cualquier aspecto relativo a las páginas web a las que se pudieran establecer un enlace desde el Portal.

Ello no obstante, en caso de que la Entidad llegue a tener conocimiento efectivo de que la actividad o la información a la que se remite desde dichos enlaces es ilícita, constitutiva de delito o puede lesionar bienes o derechos de un tercero, actuará con la diligencia necesaria para suprimir o inutilizar el enlace correspondiente con la mayor brevedad posible.

Asimismo, si los Usuarios tuvieran conocimiento efectivo de la ilicitud de actividades desarrolladas a través de estas páginas web de terceros, deberán comunicarlo inmediatamente a la Entidad a los efectos de que se proceda a analizar la situación en particular y, si procede, a deshabilitar el enlace de acceso a la misma.

Para evitar cualquier género de dudas, el hecho de que al acceder a una determinada página web exista un “frame” o “marco” en cuya parte superior aparezca el nombre o logotipo de la Entidad, en ningún caso implica que ésta sea la propietaria o titular de dichas páginas web, siendo los propietarios y titulares de las páginas web los que aparezcan identificados como tales en las mismas.

7.2 Enlaces desde otras páginas web al Portal.

Si cualquier Usuario, entidad o página web desea establecer algún tipo de enlace con destino al Portal, deberán observarse los siguientes requisitos:

- (i) Deberá recabar la autorización previa, expresa y por escrito de la Entidad.
- (ii) El enlace solamente se podrá dirigir a la página principal del Portal, salvo que expresamente se autorice otra cosa.
- (iii) El enlace debe ser absoluto y completo, es decir, debe llevar al Usuario, mediante un clic, a la página principal y debe abarcar completamente toda la extensión de la pantalla de la página principal del Portal. En ningún caso, salvo que la Entidad

autorice otra cosa, la página web desde la que se realice el enlace podrá reproducir, de cualquier manera el Portal, incluirlo como parte de su web o dentro de uno de sus "frames" o crear un "browser" sobre cualquiera de las páginas del Portal.

- (iv) En la página web desde la que se establece el enlace no se podrá declarar de ninguna manera que la Entidad ha autorizado tal enlace, sin que así haya sido. Si la entidad que realiza el enlace desde su página web al Portal correctamente, deseara incluir en su página web la marca, denominación, nombre comercial, rótulo, logotipo, o cualquier otro signo identificativo de la Entidad y/o del Portal, deberá contar previamente con la autorización previa, expresa y por escrito de la Entidad.
- (v) En todo caso, la Entidad prohíbe el establecimiento de un enlace al Portal desde aquellas páginas web que contengan materiales, información o contenidos ilícitos, ilegales, degradantes, obscenos, y en general, que contravengan la moral, el orden público, la legislación vigente, las normas sociales generalmente aceptadas, sean lesivos de los legítimos derechos de la Entidad o de terceros o que de cualquier forma puedan afectar o dañar la buena imagen y reputación de la Entidad.

8. POLÍTICA DE PRIVACIDAD.

Cuando sea necesario que el Usuario se registre o facilite datos personales, será advertido, convenientemente, de dicha necesidad.

En todo caso, la recogida y el tratamiento de los datos personales se llevarán a cabo con sujeción a los principios y obligaciones de la normativa aplicable en materia de protección de datos, y de conformidad con lo previsto en la [Política de Privacidad](#), la cual forma parte integrante de este Aviso Legal.

9. DURACIÓN Y MODIFICACIÓN.

La Entidad se reserva el derecho de modificar el presente Aviso Legal y/o las condiciones particulares que, en su caso, hayan sido establecidas para la utilización y/o contratación de los productos o servicios prestados a través del Portal, cuando sea necesario a los efectos de adecuarse a los cambios legislativos, de negocio y/o tecnológicos. Los textos actualizados serán válidos y surtirán efecto desde su publicación en el Portal o, en su caso, una vez notificados a los Usuarios en los términos previstos en la referida notificación.

La vigencia temporal de este Aviso Legal coincide, por lo tanto, con el tiempo de su exposición, hasta que sea modificado total o parcialmente, momento en el cual pasarán a tener vigencia los textos actualizados.

10. COMUNICACIONES.

Para cualquier comunicación entre la Entidad y el Usuario, este deberá dirigirse a la Entidad a través de los medios de contacto arriba indicados, preferentemente por vía electrónica. En todo caso, y salvo que la ley determine expresamente otra cosa, las comunicaciones de la Entidad hacia el Usuario se realizarán preferentemente por vía electrónica, utilizando para ello los datos de contacto suministrados. El Usuario acepta expresamente la utilización del correo electrónico como procedimiento válido para el intercambio de información y la remisión de comunicaciones entre y/o con la Entidad.

11. GENERALIDADES.

Los encabezamientos de las distintas cláusulas son sólo informativos, y no afectarán, calificarán o modificarán la interpretación del Aviso Legal.

En caso de existir discrepancia entre lo establecido en este Aviso Legal y las condiciones particulares que, en su caso, puedan ser establecidas respecto de los productos o servicios ofrecidos en el Portal, prevalecerá lo dispuesto en las condiciones particulares respecto de los productos o servicios sujetos a dichas condiciones particulares.

En el caso de que cualquier disposición o disposiciones de este Aviso Legal fuera(n) considerada(s) nula(s) o inaplicable(s), en su totalidad o en parte, por cualquier Juzgado, Tribunal u órgano administrativo competente, dicha nulidad o inaplicación no afectará a las otras disposiciones del Aviso Legal ni a las condiciones particulares que, en su caso, hayan podido ser establecidas.

El no ejercicio o la no ejecución, por parte de la Entidad, de cualquier derecho o acción reconocida en este Aviso Legal no constituirá una renuncia al mismo, salvo reconocimiento y acuerdo por escrito por su parte.

12. LEGISLACIÓN APLICABLE Y TRIBUNALES COMPETENTES.

El presente Aviso Legal y cualquier relación que surja de su aceptación o se relacione con el mismo se regirán exclusivamente por la legislación española que resulte de aplicación.

Las Partes, con renuncia expresa a cualquier fuero que pudiera corresponderles, acuerdan someterse a la jurisdicción exclusiva de los tribunales de la ciudad de Marbella (España), quienes tendrán competencia exclusiva para conocer y resolver cualquier controversia que surja o se relacione con el presente Aviso Legal y/o cualquier relación derivada de la aceptación del mismo. Cada una de las partes presta, por este medio, su consentimiento en cuanto a la jurisdicción exclusiva de dichos tribunales.

© 2018 PUERTO JOSÉ BANÚS, S.A. Todos los derechos reservados.